

NOTIPLAZA
2023

LA NUEVA PLAZA MINORISTA

- **Inversiones y obras 2023.**
- **Modernización de las Subestaciones eléctricas.**
- **Cambio de cubiertas.**
- **Cuota extraordinaria.**
- **Epoca decembrina.**
- **Aprovechamiento De alimentos.**



Edison Alexander Palacio Cardona

Gerente

☎ 322 25 75 EXT 115

🌐 www.plazaminorista.com.co

✉ gerencia@plazaminorista.com.co

📍 Calle 55 A No 57-80 Bloque Administrativo

EDITORIAL

APRECIADOS COMERCIANTES:

Coomerca, les desea un fin de año próspero en sus actividades comerciales. Durante el año 2023, nuestra Plaza Minorista “José María Villa” y la Cooperativa Coomerca, asumió retos de gran importancia a través del nuevo modelo contractual con el Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín,

denominado Contrato de Convenio de Asociación No. 4600097273, con un término de duración de diez (10) años generando estabilidad para todos nuestros comerciantes, este resultado se da a través de un arduo trabajo de nuestros órganos de dirección y control, la Gerencia, el equipo de trabajo y grandes aportes de nuestros comerciantes.

A partir de este cambio nuestra Plaza tiene grandes oportunidades de desarrollo y gestión de nuevos servicios a nivel general, donde proyectamos en una estrategia de futuro consolidar nuestra Plaza como el mejor espacio para adquirir y comercializar los mejores productos de la canasta familiar al mejor precio, la mejor calidad y con un valor agregado que será mejores servicios y espacios para atender la demandada de nuestros clientes y visitantes.

Hoy queremos que nuestros comerciantes, clientes y usuarios visionemos una Plaza cargada de retos y podamos entregar a nuestras generaciones futuras un centro de abastecimiento moderno, con implementación de tecnologías, desarrollos sostenibles y economías circulares que apalanque estabilidad comercial de todas las familias de la gran Plaza Minorista.

Por último y sin más, El Consejo de Administración y su Gerente les extiende la invitación a continuar construyendo y apoyando todos aquellos procesos que son en pro la modernización y progreso para la comunidad en general.

Coomerca les desea una feliz Navidad y próspero año 2024.

INVERSIONES OBRAS 2023.

Dentro de nuestro plan de estratégico de mantenimiento e innovación, el Consejo de Administración de Coomerca aprobó inversiones **por más de \$1.850 millones** de pesos para el desarrollo de diferentes obras y modernización, las cuales fueron ejecutadas por la Gerencia y su equipo de trabajo, estas fueron:

MODERNIZACIÓN DE LAS SUBESTACIONES ELÉCTRICAS:

Dando cumplimiento a las normas RETIE, Coomerca viene adelantando la modernización de las subestaciones eléctricas, con el fin de dar garantía al servicio de energía a la comunidad de la Plaza Minorista “José María Villa” y generar acciones de bienestar comercial para todos.



Subestación No.1, abastece a los sectores: Carnicerías, Pesqueras, zonas comunes (sector 1). Cambio de transformado de 500 KVA, en aceite por trasformador de 500 KVA en seco y en resina marca Rimiel, adicionalmente se cambió el ML y seccionador. **Inversión: \$301.765.062 (Trecientos un millón setecientos sesenta y cinco mil sesenta y dos pesos).**



Subestación No.2, abastece a los sectores: Salsamentarias, sector 04, sector 05, sector 06, sector 07 y sector 11. **Inversión: \$ 604.346.203 (seiscientos cuatro millones trecientos cuarenta y seis mil tres pesos).**

Subestación No.5, abastece a los sectores: Quincalla, sector 16, balcones **Inversión: \$ 482.729.566 (Cuatrocientos ochenta y dos millones setecientos veinte nueve mil quinientos sesenta y seis pesos).**

CAMBIO DE CUBIERTAS

Las cubiertas actuales de la Plaza Minorista se encuentran en un avanzado estado de deterioro por lo cual Coomerca esta realizando los respectivos cambios de las mismas, desmontando las tejas de cemento asbesto (hoy prohibidas **ley 1968 de 2019**) por tejas termo acústicas de ultima tecnología.

- ✓ **Aislamiento Térmico.**
- ✓ **Temperatura Ambiente Agradable.**
- ✓ **Durabilidad y Resistencia.**
- ✓ **Iluminación Natural.**



Sector 1: 942 mtrs2 Cambio de cubierta

Inversión: \$160.356.222

(ciento sesenta millones trecientos cincuenta y seis mil doscientos veintidós pesos).



Sector 02. 450 mtrs2 cambio de cubierta por siniestro natural.

Inversión: \$ 27.923.438.80

Falta valor de materiales y botada de escombros (Veintisiete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos treinta y ocho pesos)

Sector 03. 1.942 mtrs2 cambio de cubierta. Inversión: \$327.175.020 (Trecientos veintisiete millones cinco setenta y cinco mil veinte pesos)

Estudios de suelos parqueadero en alturas Rivoly

Coomerca, adelantó los estudios de topografía y suelos para la construcción de la torre de parqueaderos, los cuales dieron como resultado la viabilidad de construir cuatro niveles divididos comercialmente de la siguiente forma: un semisótano con capacidad de 700 celdas para motos, en el primer nivel se proyecta una zona de servicios y en los niveles segundo y tercero 560 celdas para vehículos livianos.



Ilustración 1. imaginario de torre de parqueadero Rivoly

Licencia construcción de parqueadero sector 16 para motos.

Como parte de la gestión, Coomerca obtuvo la licencia para la construcción del parqueadero de motos del sector 16, donde ampliaremos el servicio de 155 celdas adicionales para atender la demanda actual de nuestros clientes; este trámite determinó:

Resolución No. C3- 0657 DEL 25 DE AGOSTO DE 2023

Otorgó licencia de construcción en modalidad de ampliación al DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN Nit. 890905211-1, a través de la COOPERATIVA DE COMERCIANTES DE LA PLAZA MINORISTA Nit. 811005411-9, según Convenio de asociación 4600097273 de 2023, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-332070 y código catastral No. AAB0017ECJF, ubicado en la CL 55 No. 58c -69 (dirección catastral), inmueble denominado Plaza Minorista José María Villa, barrio San Benito.

Área de ampliación, dotacional: 1.080,00 m²

Área total a construir: 1.080,00 m²

Número de destinaciones generadas celdas de parqueo de visitantes para moto

Uso de la edificación: Dotacional

Tipología de proyecto: Plaza Minorista

INTERÉS

PROCESO CONTRACTUAL CONVENIO DE ASOCIACIÓN



Coomerca, suscribió con el Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín el día 15 de febrero de 2023 el nuevo modelo contractual, denominado Contrato de Convenio de Asociación No. 4600097273 de 2023, con un término de duración de 120 meses equivalente a 10 años de gestión, dentro de nuestros compromisos se trazaron líneas de trabajo para garantizar la estabilidad de nuestros comerciantes y las actividades propias, generando acciones sociales, ambientales y de progreso para todos.

Así también, logramos establecer estrategias que puedan mantener nuestro ejercicio comercial a través de la modernización, es por esto que nuestro reto es lograr desarrollar los siguientes proyectos que garanticen, estabilidad y una gran oportunidad de valorización de nuestros comercios; estos son:

2.11.1. Construcción de tres niveles de parqueaderos y automatización

2.11.2 Reposición de red hidrosanitaria

2.11.3. Sistema de energía solar por medio de sistema fotovoltaico

2.11.4. Cambio de cubierta de techos

2.11.5. Digitalización y E-Commerce de la plaza

2.11.6 Estudio, diseño y adecuación red contraincendios

2.11.7 Muros verdes y fachadas térmicas.

2.11.8. Construcción parqueadero sector 16.



Imaginario de la Plaza Minorista en 10 años.

La ejecución de estos importantes proyectos de modernización, permitirá sin lugar a dudas fortalecer comercialmente y posicionar la Plaza Minorista de Medellín como una de las mejores alternativas de mercado en la ciudad y toda el Área Metropolitana, a través del crecimiento en ventas, pero además un hecho fundamental como es valorizar los derechos de locales y módulos en la **Gran Plaza Minorista del Futuro**.

FINANCIACIÓN DE OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y CUOTA EXTRAORDINARIA



Para el desarrollo y gestión de la negociación del nuevo modelo contractual, la Asamblea General Ordinaria de Asociados aprobó en el año 2022, la fijación de una cuota extraordinaria, la cual determinó el Consejo de Administración en un **valor de \$130.000** (ciento treinta mil pesos), por local y modulo a facturarse a partir del mes de noviembre del año en curso, destinada a la financiación de los proyectos de modernización de la infraestructura y la construcción de la torre de parqueaderos, para ampliar la capacidad de servicios a nuestros clientes, comerciantes y trabajadores, **el valor de esta cuota extraordinaria será reintegrado en su totalidad a los comerciantes una vez finalice la ejecución y pago total de los proyectos, decisión aprobada por el Consejo de Administración el pasado 19 de septiembre en acta 717 de 2023.**

Los recursos de esta cuota serán administrados a través de una cuenta específica, la cual será auditada por la Alcaldía de Medellín y los diferentes entes de control para la transparencia y buen manejo de los recursos.

EVENTOS

ÉPOCA DECEMBRINA NOVENA NAVIDEÑA



Fecha: Del 13 al 22 de Diciembre de 2023.

Hora: 2:00 PM.

Lugar: Pesebre navideño en la Plazoleta de la puerta #5.



AGUINALDOS NAVIDEÑOS PARA NUESTROS ASOCIADOS HÁBILES



Fecha: Del 04 de Diciembre de 2023 al 15 de Enero de 2024.

Hora: 8:00 AM A 5:00 PM.

Lugar: Bloque Administrativo Oficina Dirección Administrativa.

Nota: En cumplimiento a lo establecido por el Consejo de Administración, los asociados que no asistieron a la Asamblea General Ordinaria y no presentaron su excusa no podrán disfrutar de este beneficio por este año, los motivamos a cumplir todos los mandatos estatutarios.

INTEGRACIÓN NAVIDEÑA PARA ASOCIADOS



Fecha: 13 de Diciembre de 2023.

Hora: 1:30 pm a 5:30pm.

Lugar: Parqueadero de pesqueras.

SORTEOS PARA CLIENTES



Con la finalidad de fidelizar nuestros clientes, durante el mes de diciembre estaremos entregando 18 anchetas navideñas por valor de \$500.000 cada una.

Requisitos: por compras superiores o iguales a \$50.000 (cincuenta mil pesos), registra tus facturas en el puesto de información, además, inscribe tus datos para que te enteres de todas las campañas de mercado e información general de nuestra Plaza.

Coomerca les desea una feliz navidad y un próspero año 2024, cargado de grandes retos comerciales.

INFORMACIÓN PARA TENER EN CUENTA

PARQUEADEROS

Señor comerciante, en el mes de diciembre lo invitamos a no traer su vehículo y otorgarle este espacio a un usuario que viene a comprar sus productos para las festividades navideñas, agradecemos su conciencia y oportunidad de mayores ventas.



ESPACIO PÚBLICO

Hoy nos preocupa la seguridad de todos, por esto los invitamos a mantener los pasillos y corredores libres de objetos y mercancías, cuidemos la integridad de todos nuestros usuarios, comerciantes y comunidad en general.



ASEO Y CONSERVACIÓN

Mantener limpio y aseado los locales, módulos y su entorno es fundamental para preservar la calidad y la inocuidad de los alimentos que se comercializan, al igual que mantener los residuos siempre en un recipiente, bolsa o costal para que la recolección sea más oportuna y eficiente.

SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

-  No dejes tu puesto abierto o sin los candados bien colocados.
-  No mantengas o guardes dinero en efectivo en su puesto, usa los mecanismos de consignación bancaria que tiene disponible la Plaza.
-  No pague vacunas ni extorciones, denuncia cualquier presión de este tipo a la Policía Nacional que presta su servicio en la Plaza o llame a los numerales 165 y 147.
-  Informa cualquier novedad o personas sospechosas a la seguridad, Policía o Brigadistas.

¿QUÉ HACER EN CASO DE UN SISMO?

ANTES



Tener Kit de Emergencias con todos los elementos mencionados anteriormente.



Mantener calma.



No salir corriendo (sería más riesgoso).



Alejarse de los vidrios como ventanas, puertas escritorios.



Alejarse de objetos que estén colgando por encima de nosotros, o que estén en las paredes.



Triangulo de la vida: Buscar un lugar entre dos muros y estar cerca de ellos, en otros casos identificar objetos que sean firmes como (mesas y sillas) pero esto es dependiendo el lugar en donde se encuentran ya sea la estructura de la edificación del lugar.

DURANTE



Pensar de manera lógica y actuar razonablemente.



Buscar rutas de evacuación .



Utilizar las escaleras.



No utilizar ascensor.



Identificar lugares seguros ante cualquier derrumbe.



Esperar que las entidades competentes den información certera de lo que esta ocurriendo.

DESPUÉS



Buscar un lugar seguro (en el lugar o zona donde te encuentres).



En caso de que haya heridos, evita moverlos busca y espera ayuda, a excepción de que exista evidencia de colapso.



Esperar ayuda de entidades de socorro (brigadistas, bomberos, policía, DAGRD entre otros).



Esperar que las entidades competentes garanticen que podemos retornar a nuestros lugares de manera segura.

Hay que estar preparados por que un sismo no avisa y no se predice.

“APROVECHAMIENTO DE ALIMENTOS”



Desde el mes de mayo se inició oficialmente el proyecto social “Aprovechamiento de Alimentos” que tiene como objetivo disminuir la cantidad de alimentos desperdiciados los cuales no son aptos para la comercialización, pero están en condiciones para el consumo humano, la transformación y el compost orgánico.

todos los jueves se realiza una ruta orgánica por la Plaza Minorista donde los comerciantes separan y depositan los alimentos que van a desechar, pero aún se pueden aprovechar, seguido llega a un centro de acopio instalado dentro de la Plaza Minorista donde está el personal idóneo para la selección y separación a las fases de paquete Fruver:

Son los alimentos en condiciones óptimas la conformación de paquetes de mercado.

Transformación: Son los alimentos que están en un estado alto de maduración, pero se pueden transformar en otros productos como: pulpas, compotas, aliños y mermeladas y Compostaje: Alimentos totalmente descompuestos que sirven como abono orgánico para cultivar y producir alimentos que son direccionados a la población de la ciudad de Medellín en condición de vulnerabilidad.

Agradecemos a los comerciantes de la Plaza Minorista por vincularse a este proyecto y sumarse a la responsabilidad social y ambiental.



*Un Médico
A su alcance*

 **313 683 9587**



Gabriel Jaime Palacio

Ubicación: Bloque Administrativo de la Plaza Minorista.

Coomerca realiza articulación con SAMEN, en donde toda la población de la Plaza Minorista podrá adquirir los servicios médicos de un profesional en salud.

Servicios:

-  **Consulta médica general presencial y virtual.**
-  **Terapia del dolor.**
-  **Manejo de riesgo: cardiovascular, obesidad, hipertensión y diabetes.**
-  **Terapia física.**
-  **Curaciones.**
-  **Exámenes de laboratorio a domicilio.**

Lo anterior tiene un costo de \$10.000 (diez mil pesos) mensuales y las consultas son totalmente ilimitadas en el momento que lo necesites.

¿SABÍAS QUÉ?

SALUD MENTAL



- En la Plaza Minorista tenemos “El escuchadero” lugar en el cual vas a encontrar a un profesional en salud mental dispuesto a escuchar y orientar en todos los temas relacionados con la promoción y prevención de la salud mental, manejo de emociones, amor propio, resolución de conflictos, elaboración del duelo, resiliencia, entre otros. Además de realizar las remisiones a las entidades correspondientes cuando sea necesario, según el caso.

Psicólogo: Carlos Guarín

Ubicación: Escuelita Plaza Minorista.

¿SABÍAS QUÉ?

- En la Plaza Minorista trabajamos para prevenir el trabajo infantil, nos unimos a garantizar a nuestros niños, niñas y adolescentes su bienestar físico, mental y moral. A través de los sábados recreativos donde los niños y niñas participan mientras sus padres trabajan, campañas pedagógicas y demás acciones sociales visibilizamos la importancia de proteger y cumplir sus derechos y su desarrollo integral.

La Plaza Minorista “José María Villa” se suma a la protección social universal para erradicar y prevenir el trabajo infantil.





Coomerca
COOPERATIVA DE COMERCIANTES DE LA PLAZA MINORISTA

Administramos eficientemente nuestra Plaza Minorista de Medellín

Plaza Minorista José María Villa de Medellín
Amable, Saludable y Más Segura